

Toess-  
idyll

## KURZBAUBESCHRIEB

Eigentumswohnungen Haus A und B

---

# Töss- idyll

## ROHBAU

Massivkonstruktion mit Betondecken und gemauerten resp. betonierten Wänden, wo erdberührt mit wasserdichtem Beton. Wohnungstrennwände betoniert, Aussenwände in wärmedämmendem Einstein-Mauerwerk, verputzt. Wo erforderlich zweischalig mit Aussenwärmedämmung verputzt. Balkonuntersichten in Beton, gestrichen.

## DÄCHER, TERRASSEN UND SITZPLÄTZE

Flachdach mit Betondecke im Gefälle, sauber abgedichtet, wurzelfest, mit Kiesbelag und extensiver Begrünung. Auf Terrassen und Balkonen Holzrost auf Metalltragsystem verlegt. Gartensitzplätze in Feinsteinzeugplatten, teilverbunden verlegt.

## FENSTER

Fenster in Holz-Metall, Wetterschenkel aus Aluminium, Wärmeschutzverglasung 3-fach. Fensteroberflächen innen deckend weiss RAL 9016, aussen einbrennlackiert gemäss Farbkonzept des Architekten. Pro Raum mindestens ein Dreh-Kippbeschlag. Teilweise Hebeschiebetüren in Wohn-/Esszimmer gemäss den Plänen.

## SONNENSCHUTZ

Textile Vertikalstoren mit Elektroantrieb und Einzelschalter mit seitlichen Führungs- und Endschiene. In Schlafzimmern blickdicht (verdunkelnd), in Wohnbereichen transluzent. Knickarm-Markisen ohne Volant, mit Kurbel.

## ELEKTROANLAGEN

Einbauleuchten LED in Küchen, Korridoren und Badezimmern sowie Ein- oder Aufbauleuchten auf den Terrassen. Vorbereitung für den Einbau von E-Ladestationen in der Tiefgarage mit Flachbandkabel und Lastenmanagement. Video-Gegensprechanlage zum Hauseingang. Erschliessung durch Glasfaser. Multimedia-Anschlüsse in allen Wohnungen.

## HEIZUNG

Erzeugung der Wärme für die Heizung sowie Warmwasser über eine ökologische Holzpellet-Heizung. Die Verteilung der Wärme erfolgt über eine Fussbodenheizung mit Raumthermostaten. Individuelle Messung des Wärmeverbrauchs.

## LÜFTUNG

Die Wohnungen werden mit einer Grundwohnungslüftung mechanisch belüftet. Einbringen der Zuluft über den Korridor, Absaugen der Abluft über die Nasszellen und Küche. Umluftsystem für das Kochfeld.

## SANITÄRAPPARATE

Hochwertige Sanitärapparate, Möbel und Duschtrennwände gemäss Budget nach Wahl Käufer.

## KÜCHEN

Grosszügige Budgets für Küchen nach Wahl Käufer.

## GIPSERARBEITEN

Innenwände mit Grundputz und Weissputz- oder Negativabrieb gestrichen. Decken mit Weissputzabglättung. In den Nassbereichen Grundputz zur Aufnahme von Platten. Keller und Nebenräume im UG nicht verputzt.

## TÜREN

Wohnungseingangstüren: Stahlzargentüren gestrichen, Volltüren (schwere Ausführung) mit Lichthöhe 2.1 m, 4-Punkte-Sicherheitsschloss. Zimmertüren mit Stahlzargen gestrichen, schwellenlos, stumpf einschlagend, mit Kunstharz belegt.

## BODEN- UND WANDBELÄGE

Parkett in allen Wohnräumen, Bäder mit Plattenböden und -wänden gemäss Budget und nach Wahl Käufer.



Massivbauweise mit wärmedämmendem Einsteinmauerwerk



Nachhaltige Ökologie und Energieeffizienz



Photovoltaik-Anlage



Holzpellet-Heizung



Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung



Attraktive Budgetpositionen für Küche, Bäder und Bodenbeläge



Grosse Aussenflächen (Balkone, Terrassen und Sitzplätze)



GEAK-Ausweis für bessere Finanzierung